

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NGÃI
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 7

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 497 /TB-THADS

Đăk Cấm, ngày 18 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 12/2025/DS-ST ngày 04/6/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7 – Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 345/QĐ-THADS ngày 15/10/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-THADS ngày 24/11/2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 7 – Quảng Ngãi.

Căn cứ kết quả tại chứng thư thẩm định giá số 219/2025/77/BDS-KT ngày 16/12/2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải,

Do các bên đương sự không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Quảng Ngãi, địa chỉ: Đường Quy hoạch, phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 95, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: Thôn Kon Ji Xút, xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là xã Đăk Rơ Wa, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 938717, số vào sổ cấp GCN: CH07075 do Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum cấp ngày 26/5/2011 mang tên hộ ông A Tây và bà Y Var đã chỉnh lý biên động chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đức Huy và vợ là bà Nguyễn Thị Nhạn ngày 11/7/2022. Có diện tích 1834m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 1834m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đất đến 4/2031; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Đất có tứ cận thực tế như sau:

- Phía Bắc: Giáp thửa số 66, các cạnh đo được như sau: 20,87m + 11,08m = 31,95m;

- Phía Nam: Giáp thửa số 104, các cạnh đo được như sau: 13,31m + 19,91m + 06,93m = 40,15m;



- Phía Tây: Giáp thửa số 68, các cạnh đo được như sau: 23,71m + 16,53m + 15,26m = 55,5m;

- Phía Đông: Giáp đường đất, các cạnh đo được như sau: 20,41m + 08,94m + 11,46m + 05,04m = 45,85m;

Tài sản trên đất: 62 (sáu mươi hai) cây cao su hiện đang sinh trưởng bình thường, đang trong giai đoạn khai thác mủ năm thứ 3.

(Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 03/12/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Quảng Ngãi).

* Giá khởi điểm của tài sản đã được làm tròn: **142.631.000** đồng (Một trăm bốn mươi hai triệu, sáu trăm ba mươi một nghìn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản; Luật sửa đổi một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024; Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, gồm:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

* **Hồ sơ đăng ký gồm:** Văn bản đăng ký tham gia dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác kèm theo;

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn

* **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ 10 giờ 00 phút, ngày 18/12/2025 đến hết 10 giờ 00 phút, ngày 23/12/2025.

* **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Quảng Ngãi, trong giờ hành chính.

*** Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Quảng Ngãi, địa chỉ: Đường Quy hoạch, phường Đăk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi.

Trên đây là thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là đất và tài sản gắn liền với đất có địa chỉ tại: Thôn Kon Ji Xút, xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (*nay là xã Đăk Rơ Wa, tỉnh Quảng Ngãi*). Đề nghị các tổ chức đấu giá có đủ điều kiện theo tiêu chí trên nộp hồ sơ đăng ký để Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Quảng Ngãi lựa chọn, tổ chức đấu giá đảm bảo theo quy định./.

(Mọi thông tin đề nghị liên hệ: Chấp hành viên – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Quảng Ngãi, số điện thoại: 0987.854.393).

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Viện KSND khu vực 7 – Quảng Ngãi;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Cao Nghĩa Nhân

